

HIRDETMÉNY

Tájékoztatam a lakosságot és az érintett ingatlantulajdonosokat, a település területén működő érdekképviselői szerveket és civil szervezeteket, a készítéssel, módosítással érintett területen ingatlannal, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezeteket, a település területén működő vallási közösségeket (a továbbiakban együtt: partnereket), hogy Zsédeny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 19/2023. (VIII.9.) számú és 29/2023.(IX.26.) számú határozatával a településrendezési eszközeinek módosításáról döntött.

A módosítások leírása:

Zsédeny Község külterületi részén fekszik a módosítással érintett terület. A tulajdonos a területet össze szeretné vonni és területen egy kisebb építményt kíván felépíteni, ami a jelenlegi rendezési terv előírásai mellett nem lehetséges. A módosítással érintett területek: 015/5; 015/6 és 019 hrsz.

A 015/5 hrsz. jelenleg általános mezőgazdasági területfelhasználásban a másik két terület (015/6 és 019 hrsz.) jelenleg véderdő területfelhasználásban áll. Az érintett területeket általános mezőgazdasági területbe kell sorolni azonos övezeti előírásokkal, hogy a jogos tulajdonosi kérésnek eleget tehesünk.

A 015/5 hrsz. rét a 015/6 és a 019 hrsz. területek kivett tó művelési ágban található. A 015/6 és 019 hrsz. ingatlan sosem volt erdőterület.

A magasabb rendű területrendezési terveken (Vas Megye Területrendezési Terve és Magyarország Területrendezési Terve) az érintett ingatlanok mezőgazdasági térségben található.

Annak érdekében, hogy a tulajdonos által tervezett fejlesztés költséghatékonyan megvalósulhasson a Képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánította az érintett területeket.

Módosítás célja, tárgya és várható hatása :

A módosítások célja a meglévő településrendezési eszközök és a valós igény összhangjának megteremtése. A módosítások nem érintik a település fő infrastruktúra hálózatát, meglévő alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját. A tervezett módosítás a felhasználás intenzitását csak kis mértékben növeli. A módosítás nem érinti a kulturális örökség védelmét.

A cél az érintett területek módosításával a helyi lakosság igényeinek kielégítése, a helyi lakosság helyben tartása.

Várható hatás:

A módosítások során a kialakult állapot és a rendezési terv összhangja biztosítható. A magasabb rendű területrendezési tervekkel való összhang is biztosítható az érintett területeken a módosítással.

A módosítás a valós, kialakult használatot és a Szabályozási terv meglévő ellentétét oldja fel, biztosítva a terület integrálódását a település külterületi környezetébe.

A módosítással olyan előírások keletkeznek, melyek az érintett terület fejlődését elősegítik, a jelenlegi rendezetlen állapot megszűnhet.

A településrendezési eszköz módosításának tervezete a „www.zsedeny.hu/telepulasrendezesi-eszkozok /2024.év „ oldalon elérhető , vagy hivatali munkaidőben Zsédény Község Önkormányzatának hivatali helyiségében (9635 Zsédény, Rákóczi u.30.) és a Rábapatyi Közös Önkormányzati Hivatalban (9641 Rábapaty, Alsópatyi utca 82.szám alatt) megtekinthető.

A módosítás tervezetének partnerségi egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R. 1) alapján, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.2) alapján történik.

Az R.2 2.§-a szerint a tájékoztatás, véleménynyilvánítás és egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható.

A partnerségi egyeztetés során az egyszerűsített eljárásban az R1. 68.§ (2) bekezdés a) pontja szerint a partner a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül ad véleményt.

A partnerek véleményüket 2024.július 15-től kezdődően 2024.július 25-én 24 óráig adhatják meg:

-postai úton: papíralapon Bognár László polgármesternek címezve „Zsédény Község Önkormányzata 9635 Zsédény, Rákóczi u.30.címre

-elektronikus levélben: jegyzo@rabapaty.hu e-mail címre történő megküldéssel.

Zsédény, 2024.július 15.

Bognár László
polgármester