

II. RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

Zsédény Község Településrendezési eszközeinek módosítása
Egyszerűsített eljárás – Partnerségi egyeztetés

**Zsédény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (.....) önkormányzati rendelete
Zsédény Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019. (IV. 3.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Zsédény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Zsédény Község Önkormányzata Képviselő-testületének Zsédény Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019. (IV.3.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 1.§-a a következő g) ponttal egészül ki:

„g) A Szabályozási és övezeti terv 1. módosítása című rajzot a 7. melléklet tartalmazza (jele: SZ-J3)”

2.§

A Rendelet a következő 26/A. §-al egészül ki:

„26/A. § **Általános mezőgazdasági terület** – Mál jelű övezet

- a) Az övezet területen az 5000 m² alatti területeken építményt elhelyezni nem lehet.
- b) Az 5000 m² feletti területeken építmény legfeljebb 10%-os beépítettséggel helyezhető el.
- c) Megengedett legnagyobb épületmagasság 4,5 m.
- d) Telkenként legfeljebb egy lakásos lakóépület építhető, a lakóépület bruttó alapterülete nem haladhatja meg a 250 m²-t.
- e) Az új épületeket takaró fásítással kell kialakítani.”

3.§

A Rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

4.§

A Rendelet új 7. melléklettel egészül ki, melyet e rendelet 2. melléklete tartalmaz.

5.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

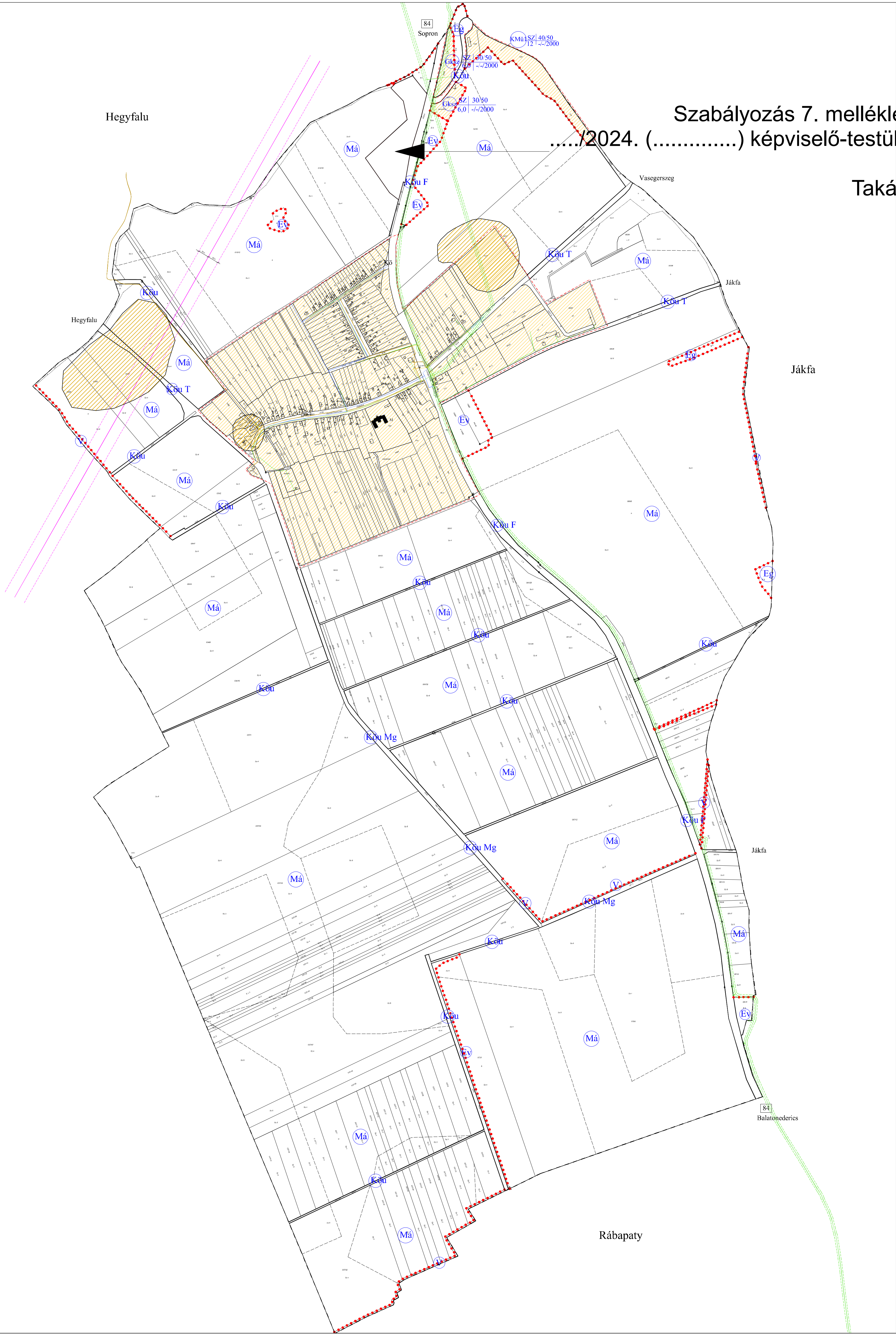
.....
jegyző

.....
polgármester

1. melléklet a/2024. (.....) rendelethez

ZSÉDENY KÖZSÉG
SZABÁLYOZÁSI TERV

Szabályozás 7. melléklet - SZ-J3 tervlap szerint
...../2024. (.....) képviselő-testületi rendelettel elfogadva
a módosítást készítette:
Takács András TT/1 18-0057



JELMAGYARÁZAT

— — — — — közigazgatási határ
beépítésre szánt terület

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
meglévő, megmaradó köztérületi határvonal
szabályozási szélesség
építési övezet, övezeti határvonala
építési hely határvonala

TÁJÉKOZTATÓ ELEM

belterületi határ

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEM

M műemlék
H helyi egyedi védelem alatt álló épület
nyilvánított régészeti lelőhely

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

GAZDASÁGI TERÜLET

Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

Má általános mezőgazdasági terület

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

V vízfolyás, árók

ERDŐTERÜLET

Ev védelmi erdő
Eg gazdasági erdő

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

Kou F főút
Kou T településközi út
Kou GY gyűjtőút

RÉGÉSZET

nyilvánított régészeti lelőhely

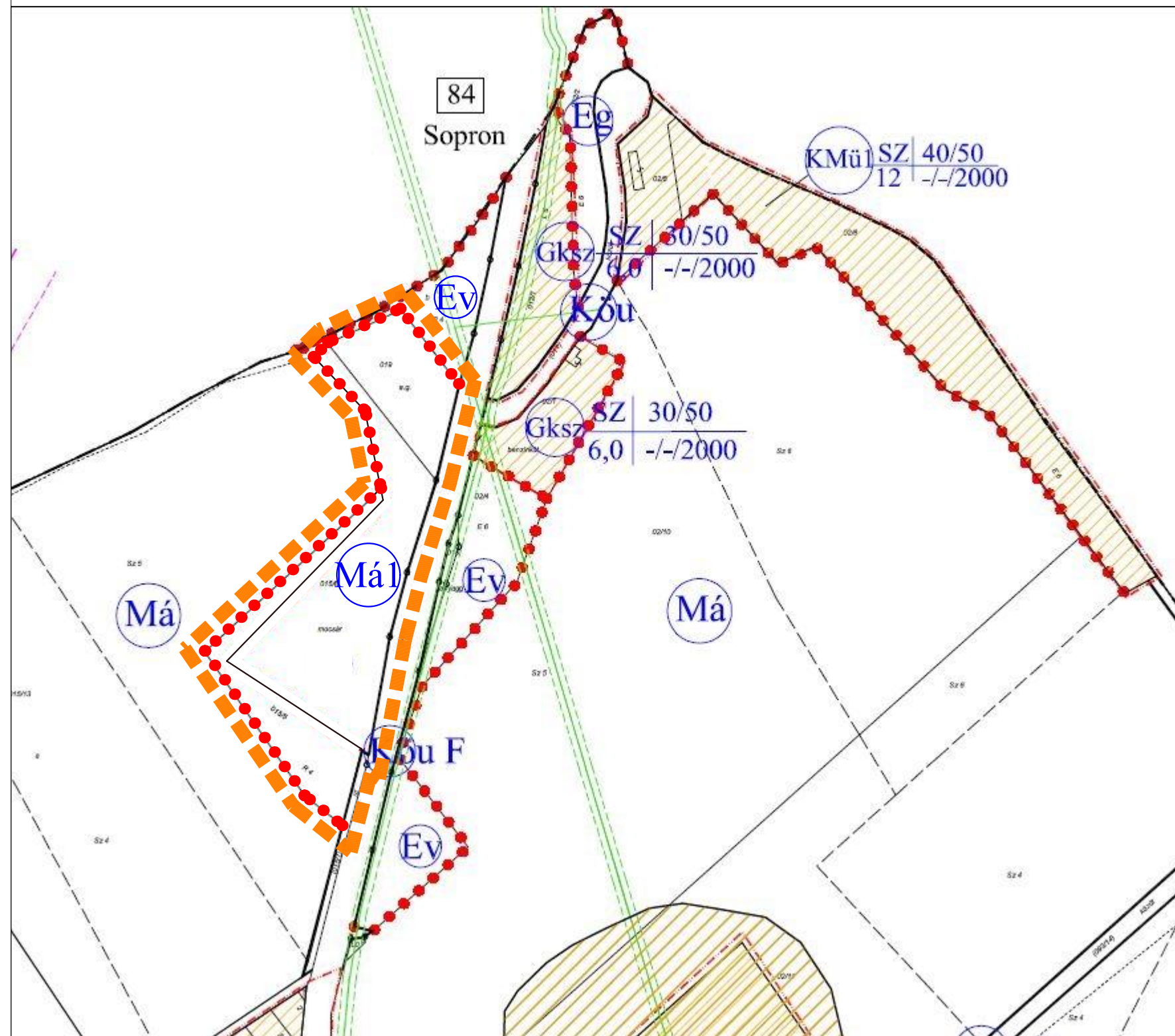
KÖZMŰVEK

400 kV-os légvezeték és biztonsági övezetének határa
20 kV-os légvezeték és biztonsági övezetének határa
vízi közművek
gáz közmű
hírközlés

Zsédény Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3/2019 (IV.03.) rendeletének 2. számú melléklete

REGIOPLAN		Községi és Településtervezési KFT. 8527 Zsédény, (Hégyfalu 13.) Tel: 96/311-1384, 326-2111 e-mail: regio@regioplan.hu	
Megrendelő neve:	Zsédény Község Önkormányzata	Méretarány:	Rp 1:2600+
Munkázati neve:	Zsédény településtervezési terv	Méretarány:	M 1:6000
Rajz címe:	Szabályozási terv	Rajz dátuma:	SZ-J3
Elkészítő/Előzetes:	Szabályozási és övezeti terv 2	Talajföldrajzi és társadalmi:	2019.04.
Tervező/Előzetes:	RegioPlan Kft.	Talajföldrajzi és társadalmi:	2019.04.
Értékelő/Előzetes:	RegioPlan Kft.	Talajföldrajzi és társadalmi:	2019.04.
Értékelő/Előzetes:	RegioPlan Kft.	Talajföldrajzi és társadalmi:	2019.04.

A tervezési alapszabály az államalapítás évfordulójára vonatkozóan



ZSÉDENY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA SZ-J3

Szabályozási és övezeti terv 1. módosítása

készítette:
Takács András
TT/1 18-0057

2024. július

JELMAGYARÁZAT

